

**ПРОТОКОЛ
О ПРИЗНАНИИ ПРЕТЕНДЕНТОВ УЧАСТНИКАМИ
ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО ГОРОДСКОМУ ОКРУГУ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК", ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ,
НАЗНАЧЕННОЙ НА 7 НОЯБРЯ 2025 ГОДА**

г. Архангельск

6 ноября 2025 года
Время: 9 часов 00 минут

Всего членов комиссии по приватизации муниципального имущества: 5 человек.

Присутствуют 3 члена комиссии: Белова М.С. – председатель комиссии, Артемьева Е.Е., Кувшинов Б.Я.

Ответственный секретарь – Пасторина М.С.

Продавцом с 8 октября 2025 года по 5 ноября 2025 года на Универсальной торговой платформе АО "Сбербанк – АСТ" (<http://utp.sberbank-ast.ru>) производился прием заявок от претендентов для участия в продаже имущества, принадлежащего городскому округу "Город Архангельск", посредством публичного предложения, в электронной форме, назначенной на **7 ноября 2025 года в 10 часов 00 минут (время московское)**, открытой по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

1. Принято заявок (наименование претендента, дата и время принятия заявки, ее номер, поступление задатка, номер лота):

Сведения о процедуре

Тип процедуры	Публичное предложение
Номер извещения	SBR012-2510070165
Наименование процедуры	Продажа имущества, принадлежащего городскому округу "Город Архангельск", посредством публичного предложения, в электронной форме

Лот и заявки

Лот

Номер лота	1
Наименование лота	Лот № 1. Нежилое помещение, назначение – нежилое, подвал, общая площадь 87,3 кв. м, кадастровый номер 29:22:040620:783, адрес объекта: Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, ул. Воскресенская, д. 85.
Начальная цена (с учетом НДС)	1 746 000.00 руб.
Количество заявок	0

Лот и заявки**Лот**

Номер лота	2
Наименование лота	Лот № 2. Нежилое помещение, назначение – нежилое, подвал, общая площадь 38 кв. м, кадастровый номер 29:22:050106:2823, адрес объекта: Архангельская обл., г. Архангельск, просп. Обводный канал, д. 36, пом. 2-Н
Начальная цена (с учетом НДС)	760 000.00 руб.
Количество заявок	0

Лот

Номер лота	3
Наименование лота	Лот № 3. Нежилое помещение, назначение – нежилое, подвал, общая площадь 38,6 кв. м, кадастровый номер 29:22:050106:2824, адрес объекта: Архангельская обл., г. Архангельск, просп. Обводный канал, д. 36, пом. 3-Н
Начальная цена (с учетом НДС)	772 000.00 руб.
Количество заявок	0

Лот

Номер лота	4
Наименование лота	Лот № 4. Помещение, назначение – нежилое, 2 этаж, общая площадь 24,1 кв. м, кадастровый номер 29:22:011309:897, адрес объекта: Архангельская обл., городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск, ул. Победы, д. 112, корп.1
Начальная цена (с учетом НДС)	1 205 000.00 руб.
Количество заявок	0

Лот

Номер лота	5
Наименование лота	Лот № 5. Помещение, назначение – нежилое, 2 этаж, общая площадь 38,1 кв. м, кадастровый номер 29:22:011309:895, адрес объекта: Архангельская обл., городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск, ул. Победы, д. 112, корп.1
Начальная цена (с учетом НДС)	1 905 000.00 руб.
Количество заявок	0

Лот и заявки**Лот**

Номер лота	6
Наименование лота	Лот № 6. Помещение, назначение – нежилое, 2 этаж, общая площадь 46,6 кв. м, кадастровый номер 29:22:011309:899, адрес объекта: Архангельская обл., городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск, ул. Победы, д. 112, корп.1
Начальная цена (с учетом НДС)	2 330 000.00 руб.
Количество заявок	0

Лот

Номер лота	7
Наименование лота	Лот № 7. Помещение, назначение – нежилое, 2 этаж, общая площадь 164,2 кв. м, кадастровый номер 29:22:011309:902, адрес объекта: Архангельская обл., городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск, ул. Победы, д. 112, корп.1
Начальная цена (с учетом НДС)	8 210 000.00 руб.
Количество заявок	0

Лот

Номер лота	8
Наименование лота	Лот № 8. Помещение, назначение – нежилое, 2 этаж, общая площадь 203,5 кв. м, кадастровый номер 29:22:011309:898, адрес объекта: Архангельская обл., городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск, ул. Победы, д. 112, корп.1
Начальная цена (с учетом НДС)	10 175 000.00 руб.
Количество заявок	0

Лот

Номер лота	9
Наименование лота	Лот № 9. Здание культурного центра, назначение – нежилое, двухэтажное, общая площадь 1118,8 кв. м, кадастровый номер 29:22:011202:32, адрес объекта: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск, ул. Родионова, д. 14; с земельным участком: категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: здание культурного центра, общая площадь 1853 кв. м; кадастровый номер 29:22:011202:11

Лот и заявки

Начальная цена (с учетом НДС)	8 947 000.00 руб.
Количество заявок	0

Лот

Номер лота	10
Наименование лота	Лот № 10. Нежилое помещение, назначение – нежилое, подвал, общая площадь 107,6 кв. м, кадастровый номер 29:22:050108:1079, адрес объекта: Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Северодвинская, д. 63, нежилое помещение № 7
Начальная цена (с учетом НДС)	2 152 000.00 руб.
Количество заявок	0

Лот

Номер лота	11
Наименование лота	Лот № 11. Помещение, назначение – нежилое, подвал, общая площадь 220,9 кв. м, кадастровый номер 29:22:040724:486, адрес объекта: Архангельская обл., городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск, ул. Вологодская, д. 25, помещение 2-Н
Начальная цена (с учетом НДС)	1 858 431.70 руб.
Количество заявок	0

Лот

Номер лота	12
Наименование лота	Лот № 12. Объект незавершенного строительства (проектируемое назначение – наружные тепловые сети), протяженность 479 м, степень готовности 90 процентов, кадастровый номер 29:00:000000:79, адрес объекта: Архангельская обл., г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул. Доковская
Начальная цена (с учетом НДС)	6 294 536.94 руб.
Количество заявок	0

Лот

Номер лота	13
------------	----

Лот и заявки

Наименование лота	Лот № 13. Объект незавершенного строительства (проектируемое назначение – иное сооружение (наружные сети связи)), протяженность 292 м, степень готовности 90 процентов, кадастровый номер 29:00:000000:83, адрес объекта: Архангельская обл., г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул. Доковская
Начальная цена (с учетом НДС)	210 833.56 руб.
Количество заявок	0

Лот

Номер лота	14
Наименование лота	Лот № 14. Объект незавершенного строительства (проектируемое назначение - многоквартирный дом), общая площадь застройки 665,1 кв. м, степень готовности 90%, кадастровый номер 29:22:080906:168, адрес объекта: Архангельская обл., г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул. Доковская; с земельным участком: категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства малоэтажных многоквартирных жилых домов, общая площадь 1 733 кв. м; кадастровый номер 29:22:080906:297
Начальная цена (с учетом НДС)	5 052 581.75 руб.
Количество заявок	0

Лот

Номер лота	15
Наименование лота	Лот № 15. Объект незавершенного строительства (проектируемое назначение - газоснабжение), протяженность 148 м, степень готовности 90 процентов, кадастровый номер 29:22:080906:169, адрес объекта: Архангельская обл., г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул. Доковская
Начальная цена (с учетом НДС)	179 339.21 руб.
Количество заявок	0

Лот

Номер лота	16
Наименование лота	Лот № 16. Объект незавершенного строительства (проектируемое назначение - нежилое), общая площадь застройки 22 кв. м, степень готовности 90%, кадастровый номер 29:22:080906:170, адрес объекта:

Лот и заявки

	Архангельская обл., г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул. Доковская; с земельным участком: категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: коммунальное обслуживание, общая площадь 500 кв. м; кадастровый номер 29:22:080906:302
Начальная цена (с учетом НДС)	319 137.74 руб.
Количество заявок	0

Лот

Номер лота	17
Наименование лота	Лот № 17. Объект незавершенного строительства (проектируемое назначение - многоквартирный дом), общая площадь застройки 1752,7 кв. м, степень готовности 90%, кадастровый номер 29:22:080906:171, адрес объекта: Архангельская обл., г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул. Доковская; с земельным участком: категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства малоэтажных многоквартирных жилых домов, общая площадь 2553 кв. м; кадастровый номер 29:22:080906:298
Начальная цена (с учетом НДС)	10 096 204.82 руб.
Количество заявок	0

Лот

Номер лота	18
Наименование лота	Лот № 18. Объект незавершенного строительства (проектируемое назначение - многоквартирный дом), общая площадь застройки 1752,7 кв. м, степень готовности 90%, кадастровый номер 29:22:080906:172, адрес объекта: Архангельская обл., г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул. Доковская; с земельным участком: категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства малоэтажных многоквартирных жилых домов, общая площадь 2819 кв. м; кадастровый номер 29:22:080906:296
Начальная цена (с учетом НДС)	10 295 204.82 руб.
Количество заявок	0

Лот и заявки**Лот**

Номер лота	19
Наименование лота	Лот № 19. Объект незавершенного строительства (проектируемое назначение - многоквартирный дом), общая площадь застройки 1752,7 кв. м, степень готовности 90%, кадастровый номер 29:22:080906:173, адрес объекта: Архангельская обл., г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул. Доковская; с земельным участком: категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства малоэтажных многоквартирных жилых домов, общая площадь 2459 кв. м; кадастровый номер 29:22:080906:300
Начальная цена (с учетом НДС)	10 026 204.82 руб.
Количество заявок	0

Лот

Номер лота	20
Наименование лота	Лот № 20. Помещение, назначение – нежилое, 1 этаж, общая площадь 129,2 кв. м, кадастровый номер 29:22:080902:1455, адрес объекта: Архангельская область, г. Архангельск, ул. Зеньковича, д. 24, помещение 1-15.
Начальная цена (с учетом НДС)	1 159 311.60 руб.
Количество заявок	0

Лот

Номер лота	21
Наименование лота	Лот № 21. Помещение, назначение – нежилое, 1 этаж, общая площадь 5,8 кв. м, кадастровый номер 29:22:080903:429, адрес объекта: Архангельская обл., городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск, ул. Зеньковича, д. 29, пом. 10-Н
Начальная цена (с учетом НДС)	64 362.60 руб.
Сумма задатка	6 436.26 руб.
Количество заявок	3

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
1783	290124395210	Романов Никита Сергеевич	27.10.2025 14:51	6 436.26

Лот и заявки

6157	290136354874	Индивидуальный предприниматель Корчагина Ирина Александровна	04.11.2025 17:39	6 436.26
8946	503905753313	Индивидуальный предприниматель Зотов Юрий Ильич	05.11.2025 01:01	6 436.26
3901	290214743461	Артеменко Алексей Леонидович	19.10.2025 15:39 отозвана 21.10.2025 16:56	0.00

Лот

Номер лота	22
Наименование лота	Лот № 22. Административное здание, назначение – нежилое, 4-этажное, общая площадь 3 377,1 кв. м, кадастровый номер 29:22:090101:18, с земельным участком: категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации комплекса зданий и сооружений, общая площадь 7 054 кв. м; кадастровый номер 29:22:090101:272, адрес: объекта: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск, ул. Кирпичного завода, д. 1, корп. 1
Начальная цена (с учетом НДС)	9 971 610.12 руб.
Количество заявок	0

Лот

Номер лота	23
Наименование лота	Лот № 23. Здание профессионального училища, назначение – нежилое, 2-этажное, общая площадь 2378,7 кв. м, кадастровый номер 29:22:012003:49, с земельным участком: категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: эксплуатация здания училища, общежития, учебно - производственных мастерских, общая площадь 4045 кв. м; кадастровый номер 29:22:012003:1213, адрес: Российская Федерация, Архангельская обл., городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск, ул. Лесотехническая, д. 1
Начальная цена (с учетом НДС)	5 728 921.07 руб.
Количество заявок	0

Лот и заявки**Лот**

Номер лота	24
Наименование лота	Лот № 24. Нежилое помещение, назначение – нежилое, подвал, общая площадь 31,2 кв. м, кадастровый номер 29:22:040752:1172, адрес объекта: Архангельская обл., городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск, ул. Свободы, д. 25, помещение 1.
Начальная цена (с учетом НДС)	699 909.60 руб.
Количество заявок	0

2. **Отозваны** заявки претендентами: 1 заявка № 3901 на лот № 21.

Возвращены заявки: НЕТ.

3. По состоянию на 9 часов 00 минут 05 ноября 2025 года поступило 3 заявки на лот № 21, не поступило заявок на лоты № 1-20, 22-24.

4. Комиссия по приватизации муниципального имущества городского округа "Город Архангельск", утвержденная постановлением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 3 марта 2016 года № 214, по результатам рассмотрения документов решила:

4.1. **Признать участниками** продажи имущества, принадлежащего городскому округу "Город Архангельск", посредством публичного предложения в электронной форме, **07 ноября 2025 года в 10 часов 00 минут (время московское)**, открытой по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества, следующих претендентов:

4.1.1. **Романов Никита Сергеевич** (лот № 21);

4.1.2. **Индивидуальный предприниматель Корчагина Ирина Александровна** (лот № 21);

4.1.3. **Индивидуальный предприниматель Зотов Юрий Ильич** (лот № 21).

5. В связи с отсутствием заявок на лоты 1-20, 22-24, **признать торги по лотам 1-20, 22-24 несостоявшимися.**

Подписи членов комиссии:

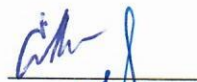
Председатель комиссии:

Белова М.С.

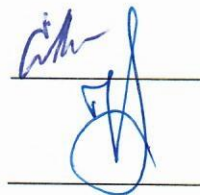


Члены комиссии:

Артемьева Е.Е.



Кувшинов Б.Я.



Ответственный секретарь:

Пасторина М.С.

